

NORMATIVA	ITEM
DOCUMENTACION	
AD 700.5 ART 2.1.9 CHyV	Habilitado o inicio de tramite
AD 701.3 ART . 1° Y 5° ORD.N° 13.126 y ART. 10° DECRETO N° 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV.y ART 16° DEC. N° 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 CHyV y ART. 10° DEC.N° 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerda plano habilitacion con lo existente
AD 710.3 ART. 7° ORD. N° 40.473 - DECRETO N° 3793/85 ART. 5° LEY N° 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
AD 463.25 ORD.N° 45.593/CJD/91 - ART. 1.2.3 LEY N° 451	Certificado de limpieza de tanques de agua (semestral)
	Vencimiento
AD 463.7 LEY N° 11.843 /PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Concuerda plano de ventilacion mecanica con lo existente
LEY N° 1346 Modif. Ley N° 2191/LCABA/06	Plan y planos de evacuación y simulacro de incendio
RESIDUOS PATOGENICOS	
LEY N° 154- DECRETO REGLAMENTARIO N° 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Inscripcion Residuos Patogenicos
LEY N° 154- DECRETO REGLAMENTARIO N° 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Manifiesto Residuos Patogenicos
LEY N° 154- DECRETO REGLAMENTARIO N° 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Certificado Aptitud Ambiental (Validez 2 años)
	Vencimiento
FUNCIONAMIENTO	
AD 492.5 ART. 7° ORD.N° 32.940	Chapa catastral
AD 700.4 ART. 1.2.1 CHyV	Botiquin de primeros auxilios (si no cuenta servicio sanidad)
RESOLUCION N° 1554/67	Sala de extracciones tabicada de piso a techo con puerta
RESOLUCION N° 1554/67	Laboratorio con pisos impermeables
RESOLUCION N° 1554/67	Laboratorio con paredes impermeables con friso de 1,50 mts de altura
RESOLUCION N° 1554/67	Laboratorio con mesada de material impermeable y superficie anticorrosiva
RESOLUCION N° 1554/67	Laboratorio con pileta de acero inoxidable en mesada

RESOLUCION N° 1554/67	Labotratorio de bacteriologia separado de otros ambientes y con puerta hermetica
RESOLUCION N° 2385/80 SESP	Servicio sanitario con acceso desde consultorio y/o sala de espera
AD 630.40 ART. 4.8.2.3 CE	Servicio de salubridad para personal
HIGIENE	
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con revestimiento impermeables H: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con pisos impermeables
AD 630.28 / AD 630.27 ART. 4.6.5.1 / 4.6.4.3 CE	Ventilacion servicios sanitarios natural o por conducto
AD 700.4 ART. 1.2.3 CHyV	Servicio de salubridad de uso publico en perfecto estado de higiene y aseo
SEGURIDAD	
AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización medios de salida
AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.	Instalacion electrica (220 V / 380 V) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales
AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico
AD 630.136 ART. 8.10.1.3 b) CE	Conexión a tierra de las partes metalicas de la instalacion
AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilacion
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA N° 39025/83 con las modif. Ley N° 1356/04, Ley N° 1540/05 y Ordenanza N° 46.956/CJD/93	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija industrial y/o comercial que requiera combustible
AD 630.38 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustion
AD 630.136 ART.8.10.1.2 ART. 8.10.1.2 d) CE	Cañerías independientes a partir de los tableros seccionales de todo circuito sea luz, calefaccion o fuerza motriz
AD 630.42 ART. 4.8.4.4 b) CE	Locales de medidores de electricidad incomunicados con otrs locales que contengan instalacion de gas
AD 630.42 ART. 4.8.4.4 c) CE	Locales de medidores de gas incomunicados con otros locales que tengan tableros, medidores de electricidad, calderas, motores, aparatos termicos u otros dispositivos similares
AD 630.136 ART. 8.10.1.8 CE	Maquinas y transformadores electricos colocados en lugares secos y no expuestos a gases ni inflamables o cerca de material combustible
PREVENCION INCENDIO	
AD 630.49ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE	Matafuegos (Un matafuego por cada 200 m2 y uno por piso)
DGFyC - Informe Inspección Laboratorio de Analisis Clinicos	Vencimiento Carga 2

AD 630.49 ART 4.12 CE	Plano conforme a obra final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Certificado final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Concuerda plano de incendio con lo existente
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 4 CE	Bocas de ataque en techo en sótanos con superficie de planta mayor o igual a 65 m2
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc.a) 10 CE	Elementos que permitan cortar el suministro de gas, la electricidad u otro fluido inflamable que abastezca el edificio ubicados a una distancia inferior a 5 m de la L.M. en el nivel de acceso
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) 7 CE	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 11 CE	Ascensor de características contra incendios aprobadas por la Direccion en edificios de mas de 25 mts de altura total
AD 630.49 ART.4.12.2.3 a) 3 CE	Sistema de rociadores automáticos a partir del segundo subsuelo
AD 630.49 ART.4.12.2.2 b) CE	Puertas con resistencia al fuego y provistas de cierre doble contacto y cierrapuertas aprobados
AD 630.49 ART.4.12.2.2 b) CE	Cajas de ascensores y montacargas con muros resistentes al fuego correspondiente al sector
AD 630.49ART.4.12.2.3 b)	Servicio de agua contra incendios (E1)
AD 630.75 ART. 6.3.1.4 CE	Conservacion de instalaciones contra incendios (supresion de anomalias, elementos faltantes)
Ordenanza Nro 45425/91	Cumple con los requisitos exigidos en la Ordenanza Nro 45425/91
INSTALACIONES TERMICAS	
AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE	Habilitacion caldera
AD 794.5 ORD.Nº 33677/MCBA/77 Y ART. 1º DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2º DECRETO Nº887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas (en sala calderas)
	Vencimiento
AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspeccion y/o habilitacion anual generador de agua a alta presion
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalacion y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustion para flujos de mas de 10,000 cal/h
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos
ASCENSORES - MONTACARGAS	

AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22° Inc 2 a) DECRETO N° 578/01	Habilitación ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 c)	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 b)	Conservacion y mantenimiento ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 i)	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE	Matafuego CO2 de 5 Kg en sala de maquinas ascensor
	Vencimiento
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 e) CE	Sala de maquinas ascensores sin impementos ajenos al uso (Prohibido usar cuarto de maquinas como deposito o lugar de paso o de guarda de implementos)
AD 630.137 ART. 8.10.3.1 b) CE	Ascensores y/o maquinas de elevacion en perfecto estado de mantenimiento, y brinda las debidas garantías de seguridad para las personas y/o los bienes
ESCALERAS PRINCIPALES	
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Descansos, pedadas, alzadas de acuerdo a normativa vigente
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Pasamanos
LEY N° 962	
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 Inc h) CE	Escaleras con destaque unión entre alzada y pedada entre el primer y ultimo peldaño de cada tramo
ART. 25° LEY N° 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE	Rampas con solado antideslizantes
ART. 25° LEY N° 962- MODIF.ART. 4.6.3.8. CE	Rampas con pasamanos en ambos lados dobles y continuos
ART.25° LEY N° 962 -MODIF ART. 4.6.3.8.1 h) CE	Rampas con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo
SEGURIDAD PRIVADA	
LEY 1913/05 - DECRETO N° 446/06 con las modif. Decreto N° 109/08	Seguridad Privada - Registro en DGSSP
	Numero registro Seguridad Privada