

NORMATIVA	ITEM
DOCUMENTACION	
AD 700.5 ART 2.1.9 CHyV	Habilitado o Inicio tramite habilitacion
AD 701.3 ART . 1° Y 5° ORD.N° 13.126 y ART. 10° DECRETO N° 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV.y ART 16° DEC. N° 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 CHyV y ART. 10° DEC.N° 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerda plano habilitacion con lo existente
AD 710.3 ART. 7° ORD. N° 40.473 - DECRETO N° 3793/85 ART. 5° LEY N° 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
ART.4° LEY 2183/LCABA/06	Libretas sanitarias del personal
	Vencimiento Libreta
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Concuerda plano de ventilacion mecanica con lo existente
AD 463.7 LEY N° 11.843 /PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
FUNCIONAMIENTO	
AD 492.5 ART. 7° ORD.N° 32.940	Chapa catastral
ART 4.8.2.3 CE	Vestuario para el personal
ART 4.8.2.3 CE	Servicio de salubridad para el personal
AD 700.4 ART. 1.2.1 CHyV	Botiquin de primeros auxilios (si no cuenta servicio sanidad)
HIGIENE	
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con revestimiento impermeables H: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con pisos impermeables
ART 1.2.3/ART 4.1.1.6 CHyV	Servicio de salubridad de uso público en perfecto estado de higiene y aseo
AD 630.28 / AD 630.27 ART. 4.6.5.1 / 4.6.4.3 CE	Ventilacion servicios sanitarios natural o por conducto
SEGURIDAD	
AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización medios de salida
AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.	Instalacion electrica (220 V / 380 V) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales
AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico

AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilacion
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA N° 39025/83 con las modif. Ley N° 1356/04, Ley N° 1540/05 y Ordenanza N° 46.956/CJD/93	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija industrial y/o comercial que requiera combustible
AD 630.38 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustion
PREVENCION INCENDIO	
AD 630.49 ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE	Matafuegos (Un matafuego por cada 200 m2 y/o uno por piso)
	Vencimiento Carga
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 4 CE	Bocas de ataque en techo en sótanos con superficie de planta mayor o igual a 65 m2 .
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) 7 CE	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio
INSTALACIONES TERMICAS	
AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE	Habilitacion caldera
AD 794.5 ORD.N° 33677/MCBA/77 Y ART. 1° DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2° DECRETO N° 887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas (en sala calderas)
	Vencimiento
AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspeccion y/o habilitacion anual generador de agua a alta presion
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalacion y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustion para flujos de mas de 10,000 cal/h
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos
ASCENSORES - MONTACARGAS	
AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22° Inc 2 a) DECRETO N° 578 /01	Habilitación ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 c)	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 b)	Conservacion y mantenimiento ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 i)	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE	Matafuego CO2 de 5 Kg en sala de maquinas ascensor
	Vencimiento Carga
ESCALERAS PRINCIPALES	
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Descansos, pedadas, alzadas de acuerdo a normativa vigente

AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Pasamanos
LEY N° 962	
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo
ART. 25° LEY N° 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE	Rampas con solado antideslizantes
ART. 25° LEY N° 962- MODIF.ART. 4.6.3.8. CE	Rampas con pasamanos en ambos lados dobles y continuos
ART.25° LEY N° 962 -MODIF ART. 4.6.3.8.1 h) CE	Rampas con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo
LEY N° 1799/2005 - ANTITABACO	
ART. 2° LEY N° 1799/05	Prohibicion de fumar
ART. 21° - Inc c) LEY N° 1799/05	Si posee mas de 100 m2 de sector de atencion al publico destinar el 30 % de su superficie para area de fumadores
ART. 12° LEY N° 1799/05	En ámbitos públicos y privados de atención al público será obligatoria la existencia de un libro de quejas, reclamos y sugerencias a disposición del público
ART. 11° LEY N° 1799/05	Carteles indicadores de la prohibicion de consumo de tabaco en lugares visibles al publico
ART 13° LEY 1799/05	Tiene publicidad en la vía pública de productos elaborados con tabaco
SEGURIDAD PRIVADA (SI POSEE)	
LEY 1913/05 - DECRETO N° 446/06 con las modif. Decreto N° 109/08	Seguridad Privada - Inscripto Registro en DGSSP
	Numero registro