

GIMNASIO

NORMATIVA	ITEM
DOCUMENTACION	
AD 700.5 ART 2.1.9 ChyV	Habilitado o Inicio tramite habilitacion
AD 701.3 ART . 1º Y 5º ORD.Nº 13.126 y ART. 10º DECRETO Nº 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 ChyV.y ART 16º DEC. Nº 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 ChyV y ART. 10º DEC.Nº 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 ChyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerda plano habilitacion con lo existente
AD 710.3 ART. 7º ORD. Nº 40.473 - DECRETO Nº 3793/85 ART. 5º LEY Nº 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
ART.4º LEY 2183/LCABA/06	Libretas sanitarias del personal
	Vencimiento Libreta
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Concuerda plano de ventilacion mecanica con lo existente
AD 463.7 LEY Nº 11.843 /PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
FUNCIONAMIENTO	
AD 492.5 ART. 7º ORD.Nº 32.940	Chapa catastral
ART 4.8.2.3 CE	Vestuario para el personal
ART 4.8.2.3 CE	Servicio de salubridad para el personal
AD 700.4 ART. 1.2.1 ChyV	Botiquin de primeros auxilios (si no cuenta servicio sanidad)
HIGIENE	
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con revestimiento impermeables H: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con pisos impermeables
ART 1.2.3/ART 4.1.1.6 ChyV	Servicio de salubridad de uso público en perfecto estado de higiene y aseo
AD 630.28 / AD 630.27 ART. 4.6.5.1 / 4.6.4.3 CE	Ventilacion servicios sanitarios natural o por conducto
SEGURIDAD	
AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización medios de salida
AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.	Instalacion electrica (220 V / 380 V) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales
AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico
AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilacion
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA Nº 39025/83 con las modif. Ley Nº 1356/04, Ley Nº 1540/05 y Ordenanza Nº 46.956/CJD/93	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija industrial y/o comercial que requiera combustible
AD 630.38 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustion
PREVENCION INCENDIO	
AD 630.49 ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE	Matafuegos (Un matafuego por cada 200 m2 y/o uno por piso)
	Vencimiento Carga
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 4 CE	Bocas de ataque en techo en sótanos con superficie de planta mayor o igual a 65 m2.
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) 7 CE	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio
INSTALACIONES TERMICAS	
AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE	Habilitacion caldera
AD 794.5 ORD.Nº 33677/MCBA/77 Y ART. 1º DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2º DECRETO Nº 887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas (en sala calderas)
	Vencimiento

AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspeccion y/o habilitacion anual generador de agua a alta presion
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalacion y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustion para flujos de mas de 10,000 cal/h
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos
ASCENSORES - MONTACARGAS	
AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22º Inc 2 a) DECRETO Nº 578 /01	Habilitación ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO Nº 578/01 ART. 22º INC 2 c)	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO Nº 578/01 ART. 22º INC 2 b)	Conservacion y mantenimiento ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO Nº 578/01 ART. 22º INC 2 i)	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE	Matafuego CO2 de 5 Kg en sala de maquinas ascensor
	Vencimiento Carga
ESCALERAS PRINCIPALES	
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Descansos, pedadas, alzadas de acuerdo a normativa vigente
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Pasamanos
LEY Nº 962	
ART. 22º LEY Nº 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo
ART. 25º LEY Nº 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE	Rampas con solado antideslizantes
ART. 25º LEY Nº 962- MODIF. ART. 4.6.3.8. CE	Rampas con pasamanos en ambos lados dobles y continuos
ART.25º LEY Nº 962 -MODIF ART. 4.6.3.8.1 h) CE	Rampas con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo
LEY Nº 1799/2005 - ANTITABACO	
ART. 2º LEY Nº 1799/05	Prohibicion de fumar
ART. 21º - Inc c) LEY Nº 1799/05	Si posee mas de 100 m2 de sector de atencion al publico destinar el 30 % de su superficie para area de fumadores
ART. 12º LEY Nº 1799/05	En ámbitos públicos y privados de atención al público será obligatoria la existencia de un libro de quejas, reclamos y sugerencias a disposición del público
ART. 11º LEY Nº 1799/05	Carteles indicadores de la prohibicion de consumo de tabaco en lugares visibles al publico
ART 13º LEY 1799/05	Tiene publicidad en la vía pública de productos elaborados con tabaco
SEGURIDAD PRIVADA	
LEY 1913/05 - DECRETO Nº 446/06 con las modif. Decreto Nº 109/08	Seguridad Privada - Inscripto Registro en DGSSP
	Numero registro
GIMNASIO	
AD 630.49 ART 4.12 CE	Plano conforme a obra final de condiciones contra incendio registrado ante la DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos y su certificado final
AD 630.49 ART 4.12 CE	Concuenda el plano con lo existente
ART. 2º LEY Nº 139	Titulo habilitante profesor educacion fisica reconocido por el GCBA
ART. 3º LEY Nº 139 / ART. 6º DECRETO Nº 1821/04	Certificado de aptitud fisica de concurrentes al gimnasio (VALIDEZ 1 AÑO)
	Vencimiento
ART 4 LEY N 139/ART 4.3 DECRETO 1821 /04	Servicio de emergencias médicas con periodo de vigencia de cobertura
ART. 4º LEY Nº 139 / ART. 4.5 DECRETO Nº 1821/04	Certificaciones de personal profesional capacitado en R.C.P y primeros auxilios
ART. 4.6 DECRETO Nº 1821/04	Presencia de profesor registrado para la supervision de los concurrentes
ART. 4º DECRETO Nº 1821/04	Libro de memoria rubricado y foliado por Autoridad competente
ART. 2º - DECRETO 1821/04	Local y/o salones destinado a la enseñanza o practica de actividades fisicas
ART. 2º - DECRETO 1821/04	Vestuarios
ART. 2º - DECRETO 1821/04	Guardarropas
ART. 2.3 DECRETO Nº 1821/04	Servicios sanitarios separados por sexo
ART. 2º - DECRETO 1821/04	Duchas