

## GERIATICO

NORMATIVA	ITEM
<b>DOCUMENTACION</b>	
AD 700.5 ART.2.1.8 CHyV	Habilitado (IP)
AD 701.3 ART. 1° Y 5° ORD. Nº 13.126 y ART. 10° DECRETO Nº 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV y ART 16° DEC. Nº 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 y 2.1.4 CHyV y ART. 10° DEC. Nº 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerta plano habilitacion con lo existente
AD 710.3 ART. 7° ORD. Nº 40.473 - DECRETO Nº 3793/85 ART. 5° LEY Nº 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
AD 700.44 ART 9.1.9 CHyV y ART.4° LEY 2183	Libretas sanitarias del personal
	Vencimiento Libreta
ORD. Nº 43.447/CJD/88 BM 18.515 AD 463.24 ART. 1.2.3 LEY Nº 451	Certificado de limpieza de tanques de agua (semestral)
	Vencimiento
AD 463.7 LEY Nº 11.843/PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Concuerta plano de ventilacion mecanica con lo existente
AD 700.44 ART. 9.1.12 CHyV	Libro de registro de hospedados
AD 700.44 ART. 9.1.12 CHyV	Libro de registro de hospedados actualizado
AD 700.44 ART.9.1.11 CHyV	Libro de atención medica
AD 700.44 ART. 9.1.11 CHyV	Asiento actualizado en el registro del libro de atencion medica
Ley 1346/LCABA/04 con modificaciones Ley 2191/LCABA/06 y art. 11 del Decreto Nº 1076/LCABA/2005 reglamentario de la Ley Nº 661/LCABA/2005	Planos de evacuación y simulacro de incendio
ART. 3° LEY Nº 661 / modif. por Ley Nº 1003/02 DECRETO Nº 1076-05	Constancia de inscripcion UGCOR
ART. 2° LEY Nº 661 / modif. por Ley Nº 1003/02 DECRETO Nº 1076-05	Exhibe derechos residentes lugar visible
LEY Nº 1710-05 con la modif Ley Nº 2413/07	Exhibe lugar visible Ley 1710
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	
AD 492.5 ART. 7° ORD. Nº 32.940	Chapa catastral
AD 700.4 ART. 1.2.1 CHyV	Botiquin de primeros auxilios (si no cuenta servicio sanidad )
AD 700.44 ART. 9.1.8 CAP 9.1 CHyV	Chapa mural en el frente de 0.30x0.40 mts
AD 700.44 ART 9.1.16 CHyV	Numeración correlativa habitaciones
AD 700.44 ART. 9.1.16 CHyV	Indicador de capacidad habitaciones
AD 630.111 ART. 7.5.13.3 CE	Factor ocupacion por habitacion
AD 700.44 ART. 9.1.16 CHyV	Mesita de luz en habitaciones
AD 700.44 ART. 9.1.16 CHyV	Timbre de llamada en habitaciones
AD 700.44 ART. 9.1.16 CHyV	Guardarropa por alojado en habitaciones
AD 700.44 ART. 9.1.16 CHyV	Ropa de cama
AD 700.44 ART.9.1.24 CHyV	COMEDOR ( mas de 20 alojados )
AD 700.44 ART.9.1.23 CHyV	ROPERIA (mas de 30 alojados)
AD 700.44 ART.9.1.26 CHyV	LAVADERO (mas de 30 alojados )
AD 700.44 ART 9.1.18 CHyV	Servicios Sanitarios para el Personal.
AD 700.44 ART. 9.1.25 CHyV	Guardarropa para el personal
<b>RESIDUOS PATOGENICOS</b>	
LEY Nº 154- DECRETO REGLAMENTARIO Nº 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Inscripcion Residuos Patogenicos
LEY Nº 154- DECRETO REGLAMENTARIO Nº 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Manifiesto Residuos Patogenicos
LEY Nº 154- DECRETO REGLAMENTARIO Nº 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Certificado Aptitud Ambiental (Validez 2 años)
	Vencimiento
<b>HIGIENE</b>	
AD 630.111 ART 7.5.13.3 CE	Habitaciones con pisos resistentes al uso, lavables y antidelizante
AD 630.111 ART 7.5.13.3 CE	Habitaciones con paredes revocadas, enlucidas alisadas y blanqueada
AD 700.44 ART. 9.1.14 CHyV	Higiene y conservación de los locales
AD 630.111 ART 7.5.13.5 CE	Sala de estar con pisos resistentes al uso, lavables y antideslizante
AD 630.111 ART 7.5.13.5 CE	Sala de estar con cielorrasos alisados, revocados a la cal, enlucidos en veso y convenientemente blanqueados o pintados

AD 630.111 ART. 7.5.13.7 CE	Ropería con pisos de material impermeable y de fácil limpieza
AD ART. 9.1.26 CHyV	Lavadero con secarropas mecánico (30 personas o más)
AD 630.111 ART. 7.5.13.10 CE	Lavadero con pisos resistentes al uso, lavables y antideslizante con desagüe a la red cloacal
AD 630.111 ART. 7.5.13.10 CE	Lavadero con paredes revestidas material impermeable h: 2,10 mt medidas sobre el solado, el resto revocado a la cal. pintado o blaqueado
AD 700.44 ART. 9.1.14 CHyV	Artefactos sanitarios en buenas condiciones de funcionamiento
AD 700.44 ART. 9.1.14 CHyV	Servicios sanitarios en perfecto estado de higiene y aseo
AD 700.44 ART. 9.1.17 CHyV	Agua fría y caliente con llave mezcladora en lavabos, bidet y duchas
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con revestimiento impermeables H: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con pisos impermeables
AD 630.28 ART. 4.6.5.1 CE	Ventilación servicios sanitarios
<b>HIGIENE - COCINA</b>	
AD 700.44 - 630.111 ART. 9.1.21 CHyV- ART. 7.5.13.6 CE	Cocina con campana extractora de humos y olores con ventilación forzada
AD 630.111 ART. 7.5.13.6 CE	Cocina con revestimientos impermeables H: 2.10 mts
AD 630.111 ART. 7.5.13.6 CE	Cocina con pisos impermeables
AD 630.111 ART. 7.5.13.6 CE	Cocina con servicio de agua fría y caliente
AD 630.111 ART. 7.5.13.6 CE	Cocina con protección de malla fina en vanos que den al exterior
AD 630.111 ART. 7.5.13.6 CE	Cocina con puertas exteriores con cierre automático
AD 700.44 ART. 9.1.29 CHyV	Deposito comestibles con paredes revocadas y blanqueada
AD 700.44 ART. 9.1.29 CHyV	Depositos comestibles con pisos lavables
AD 700.44 ART. 9.1.29 CHyV	Deposito comestibles con tarimas para ubicar alimentos
<b>SEGURIDAD</b>	
AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización medios de salida
AD 630.136 ART. 8.10.1.3 a) CE.	Instalación eléctrica ( 220 V / 380 V ) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART. 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales
AD 630.136 ART. 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico
AD 630.136 ART. 8.10.1.3 b) CE	Conexión a tierra de las partes metálicas de la instalación
AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilación
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
AD 500.35 ART. 2.3.2.1 ORDENANZA N° 39025/83 con las modif. Ley N° 1356/04, Ley N° 1540/05 y Ordenanza N° 46.956/CJ/D/93	Utilización de gas natural en toda instalación fija industrial y/o comercial que requiera combustible
AD 630.38 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustión
AD 630.136 ART. 8.10.1.2 ART. 8.10.1.2 d) CE	Cafeterías independientes a partir de los tableros seccionales de todo circuito sea luz, calefacción o fuerza motriz
AD 630.42 ART. 4.8.4.4 b) CE	Locales de medidores de electricidad incomunicados con otros locales que contengan instalación de gas
AD 630.42 ART. 4.8.4.4 c) CE	Locales de medidores de gas incomunicados con otros locales que tengan tableros , medidores de electricidad, calderas, motores , aparatos térmicos u otros dispositivos similares
AD 630.136 ART. 8.10.1.8 CE	Maquinas y transformadores eléctricos colocados en lugares secos y no expuestos a gases ni inflamables o cerca de material combustible
AD 700.44 ART. 9.1.17 CHyV	Agarraderas adosadas a la pared (duchas, bidet, inodoro)
AD 700.44 ART. 9.1.17 CHyV	Sanitarios con apertura de puertas desde el exterior con llave maestra
AD 700.44 ART. 9.1.7 CHyV	Pasamanos a ambos lados
AD 700.44 ART. 9.1.7 CHyV	Peldaños recubierto con material antideslizante
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Descansos, pedadas, alzadas, de acuerdo a normativa vigente
<b>PREVENCION INCENDIO</b>	
AD 630.49 ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE	Matafuegos (Un matafuego por cada 200 m2 y uno por piso) Vencimiento Carga
AD 630.49 ART. 4.12 CE	Plano conforme a obra final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART. 4.12 CE	Certificado final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART. 4.12 CE	Concuerda plano de incendio con lo existente
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 4 CE	Bocas de ataque en techo en sótanos con superficie de planta mayor o igual a 65 m2
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc.a) 10 CE	Elementos que permitan cortar el suministro de gas, la electricidad u otro fluido inflamable que abastezca el edificio ubicados a una distancia inferior a 5 m de la L.M. en el nivel de acceso
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) 7 CE	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio

AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 11 CE	Ascensor de características contra incendios aprobadas por la Dirección en edificios de mas de 25 mts de altura total.
AD 630.49 ART.4.12.2.3 a ) 3 CE	Sistema de rociadores automáticos a partir del seg
AD 630.49 ART.4.12.2.2 b ) CE	Puertas con resistencia al fuego y provistas de cierre doble contacto y cierrapuertas aprobados
AD 630.49 ART.4.12.2.2 b ) CE	Cajas de ascensores y montacargas con muros resistentes al fuego correspondiente al sector
AD 630.49ART.4.12.2.3 b )	Servicio de agua contra incendios ( E1 )
AD 630.75 ART. 6.3.1.4 CE	Conservación de instalaciones contra incendios (supresión de anomalías, elementos faltantes)
Ordenanza Nro 45425/91	Informa DGFOC incumplimiento de Ordenanza Nro 45425/91
<b>INSTALACIONES TERMICAS</b>	
AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE	Habilitación caldera
AD 794.5 ORD.Nº 33677/MCBA/77 Y ART. 1º DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2º DECRETO Nº 887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas ( en sala calderas)
	Vencimiento
AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspección y/o habilitación anual generador de agua a alta presión
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalación y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustión para flujos de mas de 10,000 cal/h
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos
<b>ASCENSORES - MONTACARGAS</b>	
AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22º Inc 2 a) DECRETO Nº 578 /01	Habilitación ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO Nº 578/01 ART. 22º INC 2 c)	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas
	Conservación y mantenimiento ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO Nº 578/01 ART. 22º INC 2 b)	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO Nº 578/01 ART. 22º INC 2 i)	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas
	Vencimiento
	Matafuego CO2 de 5 Kg en sala de maquinas ascensor
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE	Vencimiento Carga
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 e) CE	Sala de maquinas ascensores sin impementos ajenos al uso (Prohibido usar cuarto de maquinas como deposito o lugar de paso o de guarda de implementos )
AD 630.137 ART. 8.10.3.1 b) CE	Ascensores y/o maquinas de elevacion en perfecto estado de mantenimiento, y brinda las debidas garantias de seguridad para las personas y/o los bienes.
<b>SEGURIDAD PRIVADA</b>	
	Seguridad Privada - Registro en DGSSP
1 FY 1913/05 - DFCRFTO Nº 446/06 DTO 109/08	Numero registro
<b>LEY Nº 962</b>	
ART. 92 - LEY Nº 962 MOD. ART. 7.5.13.3 C.E.	Protección desmontables en ventanas habitaciones
ART. 91º - LEY Nº 962 - MODIF. ART. 7.5.13.2 CE	Vallas de seguridad desmontables en las escaleras
ART. 22º LEY Nº 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo
ART. 22º LEY Nº 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con destaque unión entre alzada y pedada entre el primer y ultimo peldaño de cada tramo
ART. 25º LEY Nº 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE	Rampas con solado antideslizantes
ART. 25º LEY Nº 962- MODIF ART. 4.6.3.8. CE	Rampas con pasamanos en ambos lados dobles y continuos
ART.25º LEY Nº 962 -MODIF ART. 4.6.3.8.1 h) CE	Rampas con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo