

# ESTACIONAMIENTO PLAYA

NORMATIVA	ITEM
<b>DOCUMENTACION</b>	
AD 700.5 ART 2.1.9 CHyV	Habilitado o inicio de tramite
AD 701.3 ART . 1º Y 5º ORD.Nº 13.126 y ART. 10º DECRETO Nº 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV.y ART 16º DEC. Nº 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 CHyV y ART. 10º DEC.Nº 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuenda plano habilitacion con lo existente
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Concuenda plano de ventilacion mecanica con lo existente
AD 463.25 LEY 451	Certificado de limpieza de tanque de agua (semestral)
	Vencimiento
AD 710.3 ART. 7º ORD. Nº 40.473 - DECRETO Nº 3793/85 ART. 5º LEY Nº 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
AD 797.1 ORD Nº 36.352/MCBA/80 Dto. Reg. Nº 8151/MCBA/80 Y LEY Nº 11.843/PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
LEY Nº 1346 Modif. Ley Nº 2191/LCABA/06	Plan y planos de evacuación y simulacro de incendio
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	
AD 492.5 ART. 7º ORD.Nº 32.940	Chapa catastral
AD 700.4 ART. 1.2.1 CHyV	Botiquin de primeros auxilios
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc.f) CE	Acceso ancho minimo 3.00 mts
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc.f) CE	Salida independiente si supera los 50 modulos de estacionamiento
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc.f) CE - Art. 4.16.7 CHyV	Señal luminosa instalada en la puerta de egreso vehicular u otro lugar visible
AD 63.113 ART. 7.7.1.2 . Inc d) CE	Ancho minimo circulaciones internas de vehiculos : 5,00 mts
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. b) CE	Solado pavimentado y con desagues pluviales y canaleta cubierta con reja en L:M: coincidente con los accesos.
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. b) CE	Demarcacion de modulos de estacionamiento concordantes con plano
AD 630.115 ART: 7.7.3.2 Inc. c) CE	Muros perimetrales lisos y con proteccion a la altura del paragolpe de los vehiculos o cordon de 15 cm de altura

AD 630.115 ART: 7.7.3.2 Inc. c) CE	Revestimiento de muros hasta 2.70 m, el resto revocado y pintado de blanco hasta altura minima de 10 m
AD 630.115 ART: 7.7.3.2 Inc. d) CE	Cerco de 3 m de altura minimo en separacion con linderos
AD 630.115 ART: 7.7.3.2 Inc. d) CE	Cerco 1 m de altura en linea municipal en edificio y ochava
AD 700.23 ART. 4.17.6 CHyV y AD 630.115 ART. 7.7.3.2. Inc. g) CE	Cocheras reservadas para motos/ciclomotores.
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. e) CE	Local para resguardo del personal de control con servicio sanitario
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. g) CE	Camino de acceso a modulos de estacionamiento libre de vehiculos
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. i) CE	Iluminacion artificial en playa
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. i) CE	Iluminacion exterior (excepcion cerramiento adecuado)
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. m) CE	Señal con la letra E adosada a los muros perimetrales sobre la franja verde frontal,
AD 630.115 ART. 7.7.3.2 Inc. j) CE	Franjas verdes parquizadas entre línea municipal y murete de cerco límite
ART. 1º - ORDENANZA Nº 40.767	Capacidad 5% para vehiculos discapacitados

#### HIGIENE

AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Revestimiento impermeable - h: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Solado impermeable
AD 630.28 ART. 4.6.5.1 Y AD 630.27 4.6.4.3 CE	Ventilacion baños (local segunda clase ó por conducto)
AD 630.115 ART. 7.7.3 inc. E) CE y AD 630.40 Art. 4.8.2.3 CE	Servicio de salubridad para el personal
AD 700.4 ART 1.2.3 CHyV	Servicio de salubridad de uso publico en perfecto estado de higiene y aseo

#### SEGURIDAD

AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones en su ancho exigido
AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.	Instalacion electrica ( 220 V / 380 V ) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales en cada circuito eléctrico
AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico
AD 630.136 ART. 8.10.1.3 b) CE	Conexión a tierra de las partes metalicas de la instalación
AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilacion
AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA Nº 39025/83 con las modif. Ley Nº 1356/04, Ley Nº 1540/05 y Ordenanza Nº 46.956/CJD/93	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija, industrial y/o comercial que requiera combustible (hornos, calefactores, calderas)

AD 630.67 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustion
AD 630.56 ART. 5.7.2.3 CE	Inexistencia de empleo de madera como elemento resistente y de cerramiento
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización medios de salida
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
<b>PREVENCION INCENDIO</b>	
AD 630.49 ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE	Matafuegos (Un matafuego por cada 200 m2 y uno por piso)
	Vencimiento Carga
AD 630.49 ART 4.12 CE	Plano conforme a obra final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Certificado final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Concuerda plano de incendio con lo existente
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc.a) 10 CE	Elementos que permitan cortar el suministro de gas, la electricidad u otro fluido inflamable que abastezca el edificio ubicados a una distancia inferior a 5 m de la L.M. en el nivel de acceso
AD 630.49 ART.4.12.2.3 b )	Servicio de agua contra incendios ( E1 )
AD 630.75 ART. 6.3.1.4 CE	Conservacion de instalaciones contra incendios (supresion de anomalias, elementos faltantes)
<b>INSTALACIONES TERMICAS</b>	
AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE	Habilitacion caldera
AD 794.5 ORD.Nº 33677/MCBA/77 Y ART. 1º DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2º DECRETO Nº 887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas (en sala calderas)
	Vencimiento
AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspeccion y/o habilitacion anual generador de agua a alta presion
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalacion y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustion para flujos de mas de 10,000 cal/h

AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos
<b>SEGURIDAD PRIVADA</b>	
LEY 1913/05 - DECRETO N° 446/06 con las modif. Decreto N° 109/08	Registro en DGSSP
	Numero de Registro