

ESTACIONAMIENTO GARAJE

NORMATIVA	ITEM
DOCUMENTACION	
AD 700.5 ART 2.1.9 CHyV	Habilitado o inicio de tramite
AD 701.3 ART . 1º Y 5º ORD.Nº 13.126 y ART. 10º DECRETO Nº 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV.y ART 16º DEC. Nº 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 CHyV y ART. 10º DEC.Nº 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerda plano habilitacion con lo existente
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE	Concuerda plano de ventilacion mecanica con lo existente
AD 463.25 LEY 451	Certificado de limpieza de tanque de agua (semestral)
	Vencimiento
AD 710.3 ART. 7º ORD. Nº 40.473 - DECRETO Nº 3793/85 ART. 5º LEY Nº 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
AD 797.1 ORD Nº 36.352/MCBA/80 Dto. Reg. Nº 8151/MCBA/80 Y LEY Nº 11.843/PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
LEY Nº 1346 Modif. Ley Nº 2191/LCABA/06	Plan y planos de evacuación y simulacro de incendio
FUNCIONAMIENTO	
AD 492.5 ART. 7º ORD.Nº 32.940	Chapa catastral
AD 700.4 ART. 1.2.1 CHyV	Botiquin de primeros auxilios
AD 700.23 Art. 4.17.7 y Art. 4.17.8 CHyV	Alarma automatica luminosa y sonora instalada en la puerta de egreso vehicular (+ de 20 coches alarma sonora y luminica / + de 3 y hasta 20 coches solo señalamiento luminoso)
AD 700.23 ART.4.17.4 CHyV	Cocheras numeradas y demarcadas
AD 30.113 ART. 7.7.1.2 . Inc d) CE	Ancho minimo de circulaciones internas de vehiculos : 5,00 mts (cuando estacionen a 90º)
AD 30.113 ART. 7.7.1.2 . Inc c) CE	Garage ubicados en sotanos ventilacion mecanica
AD 700.23 ART. 4.17.6 CHyV	Espacios para motocicletas
ART. 1º - ORDENANZA Nº 40.767	Capacidad 5% para vehiculos discapacitados

HIGIENE	
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Revestimiento impermeable - h: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Solado impermeable
AD 630.28 ART. 4.6.5.1 y AD 630.27 4.6.4.3 CE	Ventilacion baños (local segunda clase ó por conducto)
AD 630.81ART. 7.7.1.4 CE	Servicio de salubridad para el personal
AD 700.4 ART 1.2.3 CHyV	Servicio de salubridad de uso publico en perfecto estado de higiene y aseo
SEGURIDAD	
AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones en su ancho exigido
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización medios de salida
AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.	Instalacion electrica (220 V / 380 V) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales en cada circuito eléctrico
AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico
AD 630.136 ART. 8.10.1.3 b) CE	Conexión a tierra de las partes metalicas de la instalación
AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilacion
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA N° 39025/83 con las modif. Ley N° 1356/04, Ley N° 1540/05 y Ordenanza N° 46.956/CJD/93	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija, industrial y/o comercial que requiera combustible
AD 630.67 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustion
AD 630.56 ART. 5.7.2.3 CE	Inexistencia de empleo de madera como elemento resistente y de cerramiento
AD 630.137 ART. 8.10.3.1 b) CE	Ascensores y/o maquinas de elevacion en perfecto estado de mantenimiento, y brinda las debidas garantías de seguridad para las personas y/o los bienes.
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto de sala de calderas u otros dispositivos termicos
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos
PREVENCION INCENDIO	
AD 630.49ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE	Matafuegos (Un matafuego por cada 200 m2 y uno por piso)

	Vencimiento Carga
AD 630.49 ART 4.12 CE	Plano conforme a obra final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Certificado final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Concuenda plano de incendio con lo existente
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 4 CE	Bocas de ataque en techo en sótanos con superficie de planta mayor o igual a 65 m2 .
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc.a) 10 CE	Elementos que permitan cortar el suministro de gas, la electricidad u otro fluido inflamable que abastezca el edificio ubicados a una distancia inferior a 5 m de la L.M. en el nivel de acceso
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) 7 CE	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) 11 CE	Ascensor de características contra incendios aprobadas por la Direccion en edificios de mas de 25 mts de altura total.
AD 630.49 ART.4.12.2.3 a) 3 CE	Sistema de rociadores automáticos a partir del segundo subsuelo
AD 630.49 ART.4.12.2.2 b) CE	Puertas con resistencia al fuego y provistas de cierre doble contacto y cierrapuertas aprobados
AD 630.49 ART.4.12.2.2 b) CE	Cajas de ascensores y montacargas con muros resistentes al fuego correspondiente al sector
AD 630.49ART.4.12.2.3 b)	Servicio de agua contra incendios (E1)
AD 630.75 ART. 6.3.1.4 CE	Conservacion de instalaciones contra incendios (supresion de anomalias, elementos faltantes)
Ordenanza Nro 45425/91	Cumple con los requisitos exigidos en la Ordenanza Nro 45425/91
INSTALACIONES TERMICAS	
AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE	Habilitacion caldera
AD 794.5 ORD.Nº 33677/MCBA/77 Y ART. 1º DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2º DECRETO Nº 887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas (en sala calderas)
	Vencimiento
AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspeccion y/o habilitacion anual generador de agua a alta presion
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalacion y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustion para flujos de mas de 10,000 cal/h

AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivo termicos con locales para medidores de gas o contener estos

ASCENSORES - MONTACARGAS - GUARDA MECANIZADA

AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22° Inc 2 a) DECRETO N° 578/01	Habilitación ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 c)	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO N° 578/01ART. 22° INC 2 b)	Conservacion y mantenimiento ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 i)	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE	Matafuego CO2 de 5 Kg en sala de maquinas ascensor
	Vencimiento Carga
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 e) CE	Sala de maquinas ascensores sin impementos ajenos al uso (Prohibido usar cuarto de maquinas como deposito o lugar de paso o de guarda de implementos)
AD 630.137 ART. 8.10.3.1 b) CE	Ascensores y/o maquinas de elevacion en perfecto estado de mantenimiento, y brinda las debidas garantías de seguridad para las personas y/o los bienes.
AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - DECRETO N° 578 /GCABA/01	Habilitación guarda mecanizada de vehiculos
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO N° 578/GCABA/01	Libro de mantenimiento guarda mecanizada de vehiculos
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO N° 578/GCABA/01	Conservacion y mantenimiento guarda mecanizada de vehiculos
	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO N° 578/GCABA/01	Seguro de responsabilidad civil contra terceros guarda mecanizada de vehiculos
	Vencimiento
AD 630.13 ART. 7.7.1.7 a) CE	Estructura de los mecanismos transportadores de vehiculos desvinculados de muros divisorios
AD 630.13 ART. 7.7.1.7 b) CE	Escalera de escape
AD 630.13 ART. 7.7.1.7 c) CE	Fachada con resguardos solidos que eviten deslizamiento de los autos al exterior.

ESCALERAS PRINCIPALES

AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Descansos, pedadas, alzadas de acuerdo a normativa vigente
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Pasamanos
LEY N° 962	
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 Inc CE	Escaleras con destaque unión entre alzada y pedada entre el primer y ultimo peldaño de cada tramo
ART. 25° LEY N° 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE	Rampas con solado antideslizantes
ART. 25° LEY N° 962- MODIF.ART. 4.6.3.8. CE	Rampas con pasamanos en ambos lados dobles y continuos
ART.25° LEY N° 962 -MODIF ART. 4.6.3.8.1 h) CE	Rampas con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo
SEGURIDAD PRIVADA	
LEY 1913/05 - DECRETO N° 446/06 con las modif. Decreto N° 109/08	Registro en DGSSP
	Número de Registro