

NORMATIVA	ITEM
<b>DOCUMENTACION</b>	
AD 700.5 ART 2.1.8 CHyV	Habilitado (IP)
AD 701.3 ART . 1º Y 5º ORD.Nº 13.126 y ART. 10º DECRETO Nº 93/06	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitacion
AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV.y ART 16º DEC. Nº 93/06	Certificado de Transferencia de habilitación
AD 700.5 ART.2.1.3 y 2.1.4 CHyV y ART. 10º DEC.Nº 93/06	Plano de habilitación
AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerda plano habilitacion con lo existente
AD 463.25 ORD.Nº 43447/CJD/88 - ART. 1.2.3 LEY Nº 451	Certificado de limpieza de tanques de agua ( semestral )
	Vencimiento
AD 710.3 ART. 7º ORD. Nº 40.473 - DECRETO Nº 3793/85 ART. 5º LEY Nº 2231/06	Tarjetas de matafuegos
	Vencimiento Tarjeta
AD 463.7 LEY Nº 11.843 /PLN/34	Certificado de desratización
	Vencimiento
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE y Art. 8.11.1.1 AD 630.85 C.E.	Plano de ventilacion mecanica
AD 630.29 ART. 4.6.6.2 CE y Art. 8.11.1.1 AD 630.85 C.E.	Concuerda plano de ventilacion mecanica con lo existente
LEY Nº 1346 Modif. Ley Nº 2191/LCABA/06	Plan y planos de evacuación y simulacro de incendio
ART. 11 º DECRETO Nº 28/9/932	Registro de ingreso y alta pacientes
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	
AD 492.5 ART. 7º ORD.Nº 32.940	Chapa catastral
ART. 11º ORDENANZA Nº 3268	Chapa mural con indicacion de clase establecimiento y nombre director medico
ART. 13º ORDENANZA Nº 3268	Director medico responsable
CAPITULO III - RESOLUCION Nº 2385/80	Area internacion con local de enfermeria
CAPITULO II - RESOLUCION Nº 2385/80	Area internacion con alojamiento personal de guardia con servicio sanitario propio
CAPITULO III - RESOLUCION Nº 2385/80	Enfermeria con sistema de comunicaciones con cada habitacion
<b>RESIDUOS PATOGENICOS</b>	
LEY Nº 154- DECRETO REGLAMENTARIO Nº 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Inscripcion Residuos Patogenicos
LEY Nº 154- DECRETO REGLAMENTARIO Nº 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Manifiesto Residuos Patogenicos
LEY Nº 154- DECRETO REGLAMENTARIO Nº 1886/GCABA/01 con las modif. Dto. 706/05	Certificado Aptitud Ambiental (Validez 2 años)
	Vencimiento
<b>HIGIENE</b>	
ART. 7º ORDENANZA Nº 3268 / ART. 4.6.4.2 CE	Habitaciones iluminacion y ventilacion local 1ra clase

ART. 9° ORDENANZA N° 3268	Habitaciones con frisos impermeables
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Habitaciones con pisos resistentes al uso y lavables
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Enfermeria con pisos y paredes impermeables
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Enfermeria con mesada para lavado instrumental
RESOLUCION N° 2385/80 SESP	Servicio sanitario para uso de profesionales o personal
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con revestimiento impermeables H: 2.10 mts
AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE	Sanitarios con pisos impermeables
AD 630.28 / AD 630.27 ART. 4.6.5.1 / 4.6.4.3 CE	Ventilacion servicios sanitarios natural o por conducto
AD 700.4 ART. 1.2.3 CHyV	Servicio de salubridad de uso publico en perfecto estado de higiene y aseo
<b>COCINA</b>	
AD 630.85 Art. 7.2.6.1 Inc b) CE	Cocina con campana extractora de humos y olores con ventilacion forzada
AD 630.85 Art. 7.2.6.1 Inc b) CE	Cocina con revestimientos impermeables H: 2.10 mts
AD 630.85 Art. 7.2.6.1 Inc a) CE	Cocina con solado impermeables
AD 630.85 Art. 7.2.6.1 Inc b) CE	Cocina con pileta de material impermeable con provision de agua fria y caliente
AD 630.85 Art. 7.2.6.1 Inc b) CE	Cocina con protección de malla fina en vanos que den al exterior
Ley N° 2183/LCABA/06	Libreta sanitaria personal
	Vencimiento
Art. 4.8.2.3 CE	Servicio de salubridad para personal
<b>AREA QUIRURGICA - SALA OPERACIONES</b>	
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Area quirurgica conformada por una unidad funcionalmente independiente
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Area quirurgica con pisos lisos, lavables, impermeables, incombustibles, conductivos, resistentes al uso y con zocalo sanitario
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Area quirurgica paredes lisas, impermeables y lavables
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Area quirurgica cielorrasos lisos y lavables, resistentes a la humedad ambiente y sin esquinas o molduras en su continuidad con la pared
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Area quirurgica con servicios sanitarios para personal propios y exclusivos
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Area de lavabos con acceso directo a sala operaciones
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Sala operaciones con pisos resistentes al uso, lavables impermeable conductivos y lisos
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Sala operaciones con paredes impermeables, resistentes al uso, lavables y sin molduras.
CAPITULO III - RESOLUCION N° 2385/80	Sala operaciones con llaves y tomas antiexplosivos (capsuladas) o por encima de 1,50 mts de altura

<b>ESCALERAS PRINCIPALES</b>	
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Descansos, pedadas, alzas de acuerdo a normativa vigente
AD 630.26 ART. 4.6.3.4 CE	Pasamanos
<b>SEGURIDAD</b>	
CAPITULO II - RESOLUCION N° 2385/80	Sistema de energia electrica de emergencia para iluminacion y fuerza motriz
AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones
AD 630.31 ART. 4.7.1.4 CE	Señalización de medios de salida
AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.	Instalacion electrica ( 220 V / 380 V ) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual
AD 630.136 ART 8.10.1.21 CE.	Disyuntores diferenciales
AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE	Tapa protectora en tablero eléctrico
AD 630.136 ART. 8.10.1.3 inc. b) CE	Conexión a tierra de las partes metalicas de la instalacion
AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilacion
AD 630.29 ART. 4.6.6.1 CE	Luces de emergencia
AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA N° 39025/83 con las modif. Ley N° 1356/04, Ley N° 1540/05 y Ordenanza N° 46.956/CJD/93	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija industrial y/o comercial que requiera combustible
AD 630.38 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE	Ventilación de artefactos que requieran combustion
AD 630.136 ART.8.10.1.2 ART. 8.10.1.2 inc. d) CE	Cañerías independientes a partir de los tableros seccionales de todo circuito sea luz, calefaccion o fuerza motriz
AD 630.42 ART. 4.8.4.4 inc. b) CE	Locales de medidores de electricidad incomunicados con otros locales que contengan instalacion de gas
AD 630.42 ART. 4.8.4.4 inc. c) CE	Locales de medidores de gas incomunicados con otros locales que tengan tableros, medidores de electricidad, calderas, motores, aparatos termicos u otros dispositivos similares
AD 630.136 ART. 8.10.1.8 CE	Maquinas y transformadores electricos colocados en lugares secos y no expuestos a gases ni inflamables o cerca de material combustible
<b>PREVENCION INCENDIO</b>	
AD 630.49 ART. 4.12.2.3 inc. a) punto 2 CE	Matafuegos ( Un matafuego por cada 200 m2 y uno por piso )
	Vencimiento Carga
AD 630.49 ART 4.12 CE	Plano conforme a obra final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Certificado final de condiciones contra incendio expedido por DGFOC y/o Superintendencia de Bomberos
AD 630.49 ART 4.12 CE	Concuerda plano de incendio con lo existente
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) punto 4 CE	Bocas de ataque en techo en sótanos con superficie de planta mayor o igual a 65 m2 .
AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc.a) punto 10 CE	Elementos que permitan cortar el suministro de gas, la electricidad u otro fluido inflamable que abastezca el edificio ubicados a una distancia inferior a 5 m de la L.M. en el nivel de acceso

AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) punto 7 CE	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio
AD 630.49 ART. 4.12.2.2 Inc. a) punto 11 CE	Ascensor de características contra incendios aprobadas por la Dirección en edificios de más de 25 mts de altura total.
AD 630.49 ART.4.12.2.3 a) punto 3 CE	Sistema de rociadores automáticos a partir del segundo subsuelo
AD 630.49 ART.4.12.2.2 Inc. b) CE	Puertas con resistencia al fuego y provistas de cierre doble contacto y cierrapuertas aprobados
AD 630.49 ART.4.12.2.2 inc. b) CE	Cajas de ascensores y montacargas con muros resistentes al fuego correspondiente al sector
AD 630.49ART.4.12.2.3 Inc. b)	Servicio de agua contra incendios ( E1 )
AD 630.75 ART. 6.3.1.4 CE	Conservación de instalaciones contra incendios (supresión de anomalías, elementos faltantes)
ORDENANZA N° 45425/91	Cumple con los requisitos exigidos en la Ordenanza Nro 45425/91

### INSTALACIONES TERMICAS

AD 630.143 ART. 8.11.3.21 y Art. 8.11.3.25 CE	Habilitación caldera
AD 794.5 ORD.N° 33677/MCBA/77 Y ART. 1° DECRETO 887/MCBA/79	Seguro de responsabilidad civil contra terceros caldera
	Vencimiento
AD 794.5 ART. 2° DECRETO N° 887/MCBA/79	Planilla de mantenimiento calderas (en sala calderas)
	Vencimiento
AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE	Inspección y/o habilitación anual generador de agua a alta presión
	Vencimiento
AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE	Permiso de instalación y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustión para flujos de más de 10,000 cal/h
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Ventilación permanente exterior por vano o conducto
AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE	Carecer de comunicación de sala de calderas u otros dispositivos térmicos con locales para medidores de gas o contener estos

### ASCENSORES - MONTACARGAS

AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22° Inc 2 a) DECRETO N° 578/01	Habilitación ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 c)	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 b)	Conservación y mantenimiento ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 i)	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas
	Vencimiento
AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE	Matafuego CO2 de 5 Kg en sala de máquinas ascensor
	Vencimiento 2

AD 630.137 ART. 8.10.2.5 e) CE	Sala de maquinas ascensores sin impementos ajenos al uso (Prohibido usar cuarto de maquinas como deposito o lugar de paso o de guarda de implementos )
<b>SEGURIDAD PRIVADA</b>	
LEY 1913/05 - DECRETO N° 446/06 con las modif. Decreto N° 109/08	Seguridad Privada - Registro en DGSSP
	Numero registro
<b>LEY N° 962</b>	
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo
ART. 22° LEY N° 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE	Escaleras con destaque unión entre alzada y pedada entre el primer y ultimo peldaño de cada tramo
ART. 25° LEY N° 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE	Rampas con solado antideslizantes
ART. 25° LEY N° 962- MODIF.ART. 4.6.3.8. CE	Rampas con pasamanos en ambos lados dobles y continuos
ART.25° LEY N° 962 -MODIF ART. 4.6.3.8.1 h) CE	Rampas con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo